



Communiqué de presse Pour diffusion immédiate

Le lundi 1^{er} février 2010

Downtown Moncton Centre-ville Inc. tiendra une série de table-rondes au printemps 2010

Moncton – DMCI organise une série de table-rondes ce printemps sur les sujets suivants : *le Commerce au détail, le Développement de la location au centre-ville : comment attirer et maintenir nos locataires et Vivre au centre-ville.*

Downtown Moncton Centre-ville Inc. est conscient des défis présents au centre-ville et entend agir de façon proactive afin de remédier à cette situation. Cette série de tables-rondes fournira une occasion aux différents intervenants de se prononcer, d'apporter des idées ainsi que des suggestions. La question que nous devons nous poser est la suivante : Comment pouvons nous mieux travailler ensemble et comment les organismes dans le développement économique - Entreprise Grand Moncton, la Chambre de Commerce du Grand Moncton et Département du développement économique de la Ville de Moncton peuvent-ils mieux aider nos membres.

Table-Ronde sur le Commerce au Détail – le lundi 22 février

Le secteur du commerce au détail continue d'évoluer tout en faisant face à des défis. DMCI s'engage à prendre des mesures pour augmenter le nombre de commerces au centre-ville. Nous comptons agir promptement afin de trouver des solutions créatives qui viendront en aide aux commerçants déjà établis au cœur de la ville, en plus du recrutement de nouveaux commerçants.

La table-ronde sur le **Commerce au détail** mettra l'accent sur : l'élaboration d'un plan qui mettra l'accent sur les problèmes auxquels font face les propriétaires de commerces du centre-ville. Il sera également question de l'aide que peuvent apporter les agences de développement économique aux commerçants.

Cette table-ronde sera présidée par Pierre Michaud du Spa Medes Spa et Bob Cameron de Crombie Properties. **Conférencier** : Éric Pelletier; Gérant, Promotion des Investissements et Relations Communautaires – Entreprise Grand Moncton. La

conférence de Monsieur Pelletier portera sur les tendances du commerce au détail au Canada et l'importance de ce secteur au centre-ville de Moncton.

Le Président de DMCI Lawrence Forbes, explique les objectifs principaux de cette table ronde : «*Nous souhaitons fournir une occasion à nos commerçants de s'exprimer, nous voulons également établir une structure solide pour le développement au centre-ville, nous voulons aussi renforcer la base de commerçants déjà existante en plus d'établir une stratégie pour le renouvellement de l'expérience de magasinage au centre-ville.*».

Table-ronde sur le Développement de Locations au centre-ville (espaces de bureaux et commerciaux) – le mardi 9 mars

La table ronde sur le *Développement de locations au centre-ville; comment attirer et garder des locataires au centre-ville* sera l'occasion pour nous d'écouter les commentaires de nos intervenants dans le but de développer de nouvelles idées qui assureront l'augmentation des espaces à louer du centre-ville.

Conférencière : Stephanie Turner; Ventes et Locations Commerciales – Cushman & Wakefield Atlantic. La conférence de Madame Turner portera sur "Les tendances en investissement au Canada Atlantique".

Le Président de DMCI Lawrence Forbes explique le but de cette table-ronde « *Nous voulons renforcer le centre-ville de Moncton comme étant le plus grand et le plus dynamique du Nouveau-Brunswick. Nous souhaitons également raffermir notre emplacement stratégique aux Maritimes*» a-t-il ajouté.

Cette table-ronde sera présidée par André Pelletier; Directeur des filiales immobilières et des prêts hypothécaires Assomption Vie et Rosalind Miller; Directrice générale/Propriétaire Atwater Holdings Ltd., Kramer's Corner/Service de traiteur et Mc Sweeney Co. Theatre.

Table-ronde : Vivre au centre-ville – le mardi 13 avril

La table-ronde **Vivre au centre-ville** fera l'objet du développement d'un plan qui aura pour but de déterminer comment nous pouvons attirer des constructeurs de logements chez-nous pour que ceux-ci développent des logements à haute densité au centre-ville.

La densité des logements affecte la vitalité de tout centre-ville. Le plus dense est la population, le plus attrayante elle devient aux yeux des gens d'affaires et des investisseurs en immobilier. En ce moment, le centre-ville est sous-développé en ce qui à trait à la densité des logements.

De plus, la question des logements à haute densité ne fait pas partie de la croissance de la région, ce qui fait que le développement des affaires et les commerces de détails se sont éloignés du centre-ville pour se rapprocher des subdivisions en constante expansion.

Des prévisions indiquent que la région de Moncton continuera de se développer à un rythme plus rapide que d'autres régions de la province. Des logements à haute densité au cœur de la ville procureront des occasions grandissantes au développement et à la croissance des entreprises en plus d'offrir une alternative à l'étalement urbain.

D'autres détails sur cette table-ronde vous seront communiqués sous peu.

-30-

Pour plus d'informations:
Daniel Allain
Directeur général DMCI
857.2991

Informations supplémentaires : Toutes les tables-rondes se dérouleront de midi à 15h30 au 2^e étage du restaurant City Grill, 130 rue Westmorland. Un dîner sera servi.

Horaire

| | |
|---------------|-------------|
| 12h à 12h45 | Dîner |
| 12h45 à 13h15 | Conférences |
| 13h30 à 15h30 | Table-ronde |

Gratuit pour les membres de DMCI et 15 dollars pour les non-membres. Les tables-rondes sont ouvertes au grand public. Nous aurons 20 sièges réservés et payés pour des étudiants. Veuillez vous inscrire par courriel pwynberg@downtownmoncton.com ou par téléphone au 857-2991.

Renseignements sur nos conférenciers et partenaires

Éric Pelletier



Éric Pelletier est originaire d'Edmundston. Il a obtenu un Baccalauréat en Philosophie du Dominican College of Philosophy and theology d'Ottawa en 1998. Il a par la suite obtenu un MBA de l'Université de Moncton en 2008.

Il a travaillé au siège social de Ford Credit Canada, division Primus. Il est revenu s'installer à Moncton en 2001 afin d'assumer les tâches de Chef de Cabinet auprès d'un ministre provincial. Il a œuvré au sein des départements suivants : Tourisme et Parcs, Famille et Services Communautaires et Affaires Nouveau-Brunswick.

Éric fait partie de l'équipe d'Entreprise Grand Moncton depuis août 2005 où il a occupé les postes suivants : Agent de développement de la main-d'œuvre et Agent au développement des affaires. Il est devenu le Gérant, Promotion des Investissements et Relations Communautaires en 2006. Son rôle consiste à attirer de nouvelles entreprises dans la région du Grand Moncton.

Il est un des membres fondateurs du Conseil d'Immigration du Grand Moncton. Monsieur Pelletier siège au sein des organismes suivants: Retail Council of Canada, Internal Council of Shopping Centers, Canadian Franchise Association.

Stephanie Turner



STEPHANIE TURNER
COMMERCIAL SALES & LEASING
CUSHMAN & WAKEFIELD ATLANTIC

PHONE | 506-693-6876
CELL | 506-333-3442
FAX | 506-693-0435
sturner@cweast.com
71 Paradise Row
Saint John, NB E2K 3H6

Stephanie possède plus de 20 ans d'expérience en ventes et marketing dans le domaine des Télécommunications du secteur de l'huile et du pétrole. Elle a travaillé chez Entreprise Grand Moncton pendant 5 ans à titre de Gérante, Promotion des Investissements et Relations Communautaires. Son rôle principal était d'attirer de nouvelles entreprises dans la région du Grand Moncton. Par la suite, Madame Turner s'est jointe à l'Équipe de Cushman & Wakefield Atlantic de St-Jean, en 2006.

Elle se spécialise dans la location de locaux, représentant autant les propriétaires que les locataires. Stephanie travaille étroitement avec des développeurs de propriétés de bord de mers situés aussi loin qu'au Honduras. Les résultats de ventes de Madame Turner lui ont permis d'être finalistes au prestigieux prix offert par Cushman & Wakefield : «President's Round Table» en 2009.

Stephanie est diplômée de l'Université du Nouveau-Brunswick. Elle est membre de la Chambre de Commerce de St-Jean et est fondatrice du groupe : Dynamic St.John xChange leads.

Nos Partenaires



Valérie Roy; Directrice Générale
857-2883



PDG John Thompson
858-9550



Ben Champoux; Spécialiste en
Développement économique
853-3518